

# KLUB SOSNOWY

## STATUT

### Rozdział 1

#### **Postanowienie ogólne:**

- 1) Klub Sosnowy działa na terenie obiektu należącego do CKS S.A z siedzibą w Warszawie, usytuowanego w Warszawie przy ulicy Trakt Lubelski 40a.
- 2) Wszelkie zobowiązania Klubu opisane w niniejszym Statucie są zobowiązaniami CKS SA.
- 3) Klub posługuje się nazwą Klub Sosnowy i jest prywatnym klubem, przeznaczonym tylko dla swoich Członków i ich gości.
- 4) Klub działa zgodnie z niniejszym Statutem oraz Regulaminem przyjętymi przez Komisję Klubową, powołaną przez Członków Założycieli Klubu zwykłą większością głosów.
- 5) Członkami Założycielami Klubu są osoby, które do dnia 30.06.2010 r. zawarły z CKS S. A. porozumienie członkowskie, stanowiące załącznik do niniejszego Statutu (zwane dalej Porozumieniem Członkowskim), oraz uregulują zobowiązania, wynikające z zapisów Rozdziału 3 ust. 1 pkt a) Statutu.
- 6) Klub zapewnia swoim członkom i ich gościom bogatą ofertę rekreacyjno-sportową, znakomitą restaurację i bar, unikalne pomieszczenia klubowe, sprzyjające organizowaniu spotkań towarzyskich i uroczystości prywatnych na najwyższym poziomie.
- 7) Przesłaniem Klubu jest stworzenie niepowtarzalnej atmosfery prywatności i komfortu. Klub gwarantuje przyjazną i dyskretną obsługę.

### Rozdział 2

#### **Komisja Klubowa**

- 1) Nadzór nad działalnością Klubu sprawuje Komisja Klubowa, powoływana na 2-letnią kadencję przez Członków Założycieli spośród swojego grona i licząca od 5 do 7 Członków. Przewodniczącym Komisji Klubowej jest reprezentant spółki CKS S. A.
- 2) Poza innymi sprawami wymienionymi w Statucie do kompetencji Komisji Klubowej należy:
  - a) współdziałanie z Businessman Institute w kreowaniu życia klubowego,
  - b) ustalanie zasad przyjmowania nowych Członków Klubu oraz zasad wykluczania z Klubu,
  - c) wykluczanie Członków Klubu z ważnych powodów. Decyzja o wykluczeniu Członka Klubu musi być podjęta przez co najmniej 5 (pięciu) Członków Komisji Klubowej. Wykluczonemu członkowi Klubu nie przysługuje prawo do zwrotu wniesionych przez niego opłat członkowskich,

- d) ustalanie zasad funkcjonowania Klubu w postaci Regulaminu Klubu,
- e) ustalanie wysokości oraz zasad uiszczania opłat członkowskich,
- f) mediacja lub inna pomoc w polubownym rozstrzygnięciu sporów pomiędzy Członkami Klubu.

### Rozdział 3

#### **Rodzaje członkostwa**

- 1) Klub Sosnowy przewiduje następujące rodzaje członkostwa:
  - a) Karta Platynowa – przeznaczona dla Członków Założycieli w liczbie nieprzekraczającej 50 sztuk, opłacana jednorazowo w następujących kwotach:
    - dla pierwszych 25 Członków Założycieli – koszt karty wynosi 18.000 złotych plus VAT;
    - dla kolejnych 25 Członków Założycieli – koszt karty wynosi 24.000 złotych plus VAT;
  - b) Karta Złota – przeznaczona dla Członków Klubu innych niż Założyciele w liczbie nieprzekraczającej 250 sztuk, opłacana corocznie w kwocie 3.000 złotych plus VAT.
- 2) Wszystkie wymienione karty opłacane są przez Członków w gotówce lub w innej uzgodnionej z CKS S.A. formie. Nabycie karty oraz przyjęcie w poczet Członków Klubu następuje w chwili podpisania przez obie strony Porozumienia Członkowskiego.
- 3) Każda z wymienionych kart może być jednocześnie prepaidową kartą konsumpcyjną doładowywaną przez posiadacza karty w kwocie ustalonej przez Członków Założycieli i wykorzystywaną w płatnościach za świadczone usługi i konsumpcję w Klubie. Za doładowanie karty jej posiadacz otrzymuje fakturę za usługi cateringowe i wynajem sal w Klubie.
- 4) Każda z wymienionych kart klubowych może zostać przeniesiona przez Członka Klubu na inną osobę po uzyskaniu akceptacji Komisji Klubowej.
- 5) Członkiem Klubu może być wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.
- 6) Członkostwo wynikające z posiadania Karty Platynowej ustaje tylko w wyniku rezygnacji Członka lub jego wykluczenia z Klubu.
- 7) Członkostwo wynikające z posiadania Karty Złotej ustaje tylko w wyniku rezygnacji Członka, jego wykluczenia z Klubu lub nieuiszczenia opłaty za kartę na kolejny rok.

### Rozdział 4

#### **Przywileje Członków Klubu**

- 1) Wszyscy członkowie Klubu otrzymują imienną kartę klubową: Platynową albo Złotą, przy czym Członkowie Założyciele posiadają tytuł „Członka Założyciela”.
- 2) Karta Platynowa uprawnia jej posiadacza do 20% zniżek na wszystkie standardowe usługi, zgodnie z cennikiem ustalonym przez Businessman Institute (restauracja, bary, tenis). Karta Platynowa uprawnia również do pierwszeństwa

zakupu Kart Złoty dla najbliższej rodziny (żona, dzieci) ze zniżką 20%.

3) Karta Złota uprawnia jej posiadacza do 10% zniżek na wszystkie standardowe usługi, posiadające ceny zatwierdzone przez Businessman Institute (restauracja, bary, tenis).

4) Członek Klubu może korzystać ze zniżek po opłaceniu karty w całości.

5) Klub zapewnia do wyłącznej dyspozycji Członków Klubu:

- kryty basen z częścią rekreacyjną,
- sauny i wellness,
- jacuzzi,
- siłownię,
- przestronne szatnie,
- możliwość posiadania własnych szafek,
- pomieszczenie klubowe z barem, stołami do gry i bilardem,
- preferencje cenowe i terminowe dotyczących innych usług świadczonych przez Businessman Institute,
- preferencje cenowe w przypadku korzystania z reklam w magazynie Businessman.pl oraz na stronie internetowej [www.businessman.pl](http://www.businessman.pl),
- możliwość promowania swoich firm na terenie Businessman Institute,
- wstęp na imprezy organizowane tylko dla Członków,
- możliwość posiadania indywidualnych kont rozliczeniowych,
- specjalna obsługa VIP.

6) Klub zapewnia do dyspozycji Członków Klubu:

- restaurację i bar,
- VIP sale na kameralne spotkania,
- prawdziwą oranżerię,
- salę balową z foyer,
- pokoje hotelowe,
- gabinety masażu,
- bezprzewodowy Internet,
- gabinety kosmetyczne,
- korty tenisowe,
- tereny piknikowe i leśne,
- zewnętrzny grill,
- duży parking.

7) Klub zapewnia osobę spośród grona pracowników Businessman Institute do prowadzenia spraw organizacyjnych Klubu.

8) Członek Klubu może zapraszać gości do korzystania ze świadczeń Klubu, ale tylko

w jego obecności. W przypadku korzystania przez gościa z części rekreacyjnej (basen, sauny, siłownia, jacuzzi) członek Klubu wniesie opłatę za każdą wizytę zaproszonego przez siebie gościa w kwocie 40 zł (czterdzieści złotych).

9) Klub dopuszcza możliwość wydawania karnetów klubowych w liczbie nieprzekraczającej 300 sztuk, opłacanych comiesięcznie w kwocie 150 złotych plus

VAT za sztukę. Karnet upoważnia posiadacza do korzystania z basenu, sauny i siłowni od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 -17.00.

## Rozdział 5 **Obowiązki Członków Klubu**

- 1) Do obowiązków Członków Klubu należą:
  - dbałość o reputację i przyjazny charakter Klubu,
  - przestrzeganie Statutu i Regulaminu Klubu,
  - przestrzeganie zasad finansowych obowiązujących w Klubie.

## Rozdział 6 **Postanowienia końcowe**

- 1) Podpisanie porozumienia członkowskiego przez Członka Klubu oraz CKS S.A. skutkuje zawarciem umowy cywilnoprawnej pomiędzy członkiem Klubu a CKS S.A. na warunkach opisanych w niniejszym Statucie.
- 2) Z wyjątkiem wykluczenia Członka z Klubu, CKS S.A. nie może wypowiedzieć członkostwa żadnemu z Członków Założycieli.
- 3) W razie zaprzestania prowadzenia działalności Klubu przez CKS S.A. z powodu sprzedaży nieruchomości lub z jakichkolwiek innych powodów CKS S.A. zapewni Członkom Założycielom realizację zobowiązań CKS S.A., wynikających z niniejszego Statutu i Porozumienia Członkowskiego, przez nowego właściciela lub zaproponuje Członkom Założycielom inny sposób realizacji zobowiązań CKS S.A. wynikających z Porozumienia Członkowskiego i Statutu. Statut Klubu Sosnowego wchodzi z życie z dniem przyjęcia przez co najmniej 7 Członków Założycieli.
- 3) Wszelka działalność komercyjna na terenie Klubu może być prowadzona po uprzedniej akceptacji reprezentanta CKS S.A.
- 4) Spory wynikające z interpretacji niniejszego Statutu rozstrzyga Komisja Klubowa na wniosek Członków Klubu.
- 5) Zmiany Statutu mogą być dokonane uchwałą podjętą przez Członków Założycieli większością  $\frac{3}{4}$  głosów w obecności minimum  $\frac{1}{2}$  liczby Członków Założycieli pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez CKS S.A.. Zmiany opłat członkowskich, z wyjątkiem opłat ponoszonych przez Członków Założycieli, należą do wyłącznej kompetencji CKS S.A.